



## Lokal użytkowy Gdynia Działki Leśne 5500

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Lokal użytkowy
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	5500
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Działki Leśne
Adres:	Warszawska
Powierzchnia całkowita:	120.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piwnica:	---
Pokoje:	5
Rok budowy:	2020
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Deweloperski

### Opis oferty:

Lokalizacja: Lokal użytkowy znajdują się na parterze w budynku trzypiętrowym. Idealny na usługi kosmetyczne, fizjoterapeutyczne, masaż, dietetykę, psychologa itp. Lokal składa się z dużego pomieszczenia około 20 m<sup>2</sup> ze stanowiskami posiadającymi dostęp do wody, holu z recepcją oraz 3 pomieszczeń z oknem i dostępem do wody, 2 łazienki, 2 pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne i magazyn. Układ pomieszczenia można dostosować do różnorodnych potrzeb, co czyni go elastycznym rozwiązaniem dla różnych branż. Lokal znajdują się w bardzo dobrej lokalizacji blisko centrum Gdyni tj 5 min pieszo od stacji SKM GDYNIA GŁÓWNA i innych połączeń komunikacji miejskiej. W innych częściach budynku prowadzone są nieuciążliwe usługi np. fryzjer, apteka itp. Dzięki czemu można pozyskać potencjalnych klientów. Oferowane pomieszczenia są po remoncie, okna PCV, na podłodze terakota, w łazienkach nowe kafle i armatura itp. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem. Opłaty 5500zł + opłaty eksploatacyjne, prąd + ogrzewanie w okresie grzewczym, śmieci. Kaucja. Kamienica bez czynszowa !!! Pomieszczenia są dostępne od stycznia 2024r. Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz możliwość parkowania w pobliżu lokalu. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

### KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO

telefon: 058 621 69 64;

telefon: 501 027 293

email: [into@tkn.pl](mailto:into@tkn.pl)

adres www: [www.into.tkn.pl](http://www.into.tkn.pl)