



## Mieszkanie Sopot Dolny 1420000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	1420000
Cena najmu:	250.00
Opłata dodatkowa:	250.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Sopot
Gmina:	Sopot
Miejscowość:	Sopot Dolny
Adres:	3 MAJA
Powierzchnia całkowita:	81,1 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	3
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	4
Rok budowy:	1910
Typ budynku:	Kamienica
Stan techniczny:	Do remontu

### Opis oferty:

Lokalizacja: Wyjątkowe mieszkanie w Dolnym Sopocie przy ul. 3 Maja, na pierwszym piętrze kamienicy, z pięknym balkonem, położone zaledwie 3 minuty spacerem od plaży. LOKALIZACJA: Mieszkanie znajduje się w kamienicy z 1910 roku, położonej zaledwie 300 metrów od jednej z najpiękniejszych części sopockiej plaży. Dojście do plaży zajmuje 3 minuty, a do Monciaka (słynnego deptaka, pełnego restauracji, klubów i kawiarni) i moło wystarczy ok. 10-minutowy spacer. Ulica 3 Maja, przy której znajduje się budynek w drugiej linii zabudowy, przeszła gruntowną przebudowę zakończoną wiosną 2023 r. zyskując dodatkową zieleni oraz ścieżkę rowerową po obu stronach ulicy. Lokalizacja idealna pod inwestycję lub dla osób poszukujących mieszkania dla siebie w jednej z najlepszych lokalizacji w Polsce. MIESZKANIE: W skład mieszkania wchodzi: - 4 pokoje z dużymi oknami, - kuchnia z oknem, - osobne WC, - łazienka z oknem, - korytarz, - duży balkon wychodzący na podwórze z piękną, ozdobną balustradą Mieszkanie posiada oryginalne, bardzo dobrze zachowane drewniane podłogi oraz stolarka drzwiowa, które nadają mu niesamowitego charakteru. Do mieszkańców kamienicy należy frontowe podwórze z nową furtką, bramą wjazdową oraz miejscami postojowymi, a także cichy, ogrodzony zielony teren z tyłu budynku, dostępny tylko dla właścicieli kamienicy. Do mieszkania przynależy duża piwnica o po. 15,36 m<sup>2</sup> wpisana do księgi wieczystej. Księga wieczysta bez obciążeń, działki III i IV wolne od wpisów. Udział w działce o pow. 588 m<sup>2</sup> i częściach wspólnych budynku wynosi 192/1000 części. Opłaty administracyjno-eksploatacyjne wraz z funduszem remontowym ok. 240 PLN plus zużycie wody i śmieci. Niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja oraz układ pozwalający wydzielić dwa niezależne mieszkania na wynajem lub zaaranżować go na potrzeby kilkuosobowej rodziny. Mieszkanie wymaga remontu, co daje mu możliwość zmiany układu oraz dowolnej aranżacji wnętrza, w zależności od gustu nowego właściciela :) Zainteresowane osoby zapraszamy na prezentację!

### KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO

telefon: 058 621 69 64;

telefon: 501 027 293

email: into@tkn.pl

adres www: [www.into.tkn.pl](http://www.into.tkn.pl)