

## Dom Tczew 880000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Dom
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	880000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Tczew
Gmina:	Tczew
Miejscowość:	Tczew
Adres:	Staszica
Powierzchnia całkowita:	428.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1271.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	2
Piętro:	2
Piwnica:	Tak
Pokoje:	6
Rok budowy:	1932
Stan techniczny:	Do remontu

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż interesująca nieruchomość zlokalizowana w jednej z ładniejszych dzielnic Tczewa jaką jest Czyżykowo. Ogromnym atutem jest położenie domu graniczące z terenami rekreacyjnymi i Wisłą, a jednocześnie tylko parę minut do centrum. Cisza, spokój, przewaga niskiej, jednorodzinnej zabudowy i dobrze rozwinięta infrastruktura, to kolejne zalety. W pobliżu: sklepy, autobus, szkoła, żłobek, przedszkole itd. Nieruchomość jest zabudowana kamienicą z 1932 roku. Obecnie składa się z 3 mieszkań( dwa na parterze i jedno na pierwszym piętrze), klatki schodowej oraz piwnicy pod całym budynkiem. Kamienica i mieszkania do remontu, mieszkania ogrzewane piecami kaflowymi z duszą i kozą, a częściowo grzejniki elektryczne. Nieruchomość z ogromnym potencjałem, zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania działkę można podzielić na dwie, co daje możliwość zabudowania nowo powstałej działki domem wolno stojącym lub bliźniakiem. Można także wyodrębnić 3 osobne mieszkania. Zapraszam na prezentację. Cena do rozsądnych negocjacji.

### KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO

telefon: 058 621 69 64;  
telefon: 501 027 293  
email: [into@tkn.pl](mailto:into@tkn.pl)  
adres www: [www.into.tkn.pl](http://www.into.tkn.pl)