



## **Lokal biurowy Gdynia Śródmieście 1450**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	Lokal biurowy
Typ transakcji:	Wynajem
Rynek:	Wtórny
Cena:	1450
Cena najmu:	300.00
Opłata dodatkowa:	300.00
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Gmina:	Gdynia
Miejscowość:	Gdynia Śródmieście
Adres:	Starowiejska
Powierzchnia całkowita:	18,0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	6
Piętro:	1
Piwnica:	---
Pokoje:	1
Rok budowy:	1999
Typ budynku:	Biurowiec
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Na wynajem nieduży lokal użytkowy położony w budynku mieszkalno-biurowo-handlowym o nazwie Atrium ukończony w marcu 1999 r. Doskonałej lokalizacji - 200m od Dworca Głównego. Budynek, w którym mieści się lokal jest zadbane, o modernistycznej bryle. W Atrium od lat mieści się optyk, kancelarie adwokackie, ubezpieczenia, fryzjer, szeroka gama usług i biur. Pomieszczenie to jedna wolna przestrzeń, w której znajduje się zlew z wodą, wc w częściach wspólnych. Opłaty administracyjne do wspólnoty wynoszą około 300 zł (ogrzewania c.o , woda ryczałt ) + prąd + Internet . Możliwość umieszczenia zewnętrznej reklamy na budynku. Kaucja zwrotna 2500zł .Cena najmu 1450zł brutto + opłaty według zużycia. Zapraszam na prezentację.

### **KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO**

telefon: 058 621 69 64;  
telefon: 501 027 293  
email: [into@tkn.pl](mailto:into@tkn.pl)  
adres [www: www.into.tkn.pl](http://www.into.tkn.pl)