



## Mieszkanie Bydgoszcz 395000

### Opis oferty:

Nieruchomość:	Mieszkanie
Typ transakcji:	Sprzedaż
Rynek:	Wtórny
Cena:	395000
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Gmina:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Bydgoszcz
Adres:	Kołobrzeska
Powierzchnia całkowita:	81.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	205.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	Własność
Liczba pięter:	1
Piętro:	1
Kuchnia:	Tak
Piwnica:	Tak
Pokoje:	3
Rok budowy:	1952
Typ budynku:	Dom wielorodzinny
Stan techniczny:	Bardzo dobry

### Opis oferty:

Lokalizacja: Na sprzedaż część domu w zabudowie bliźniaczej, na bydgoskim osiedlu Bartodzieje. Budynek wybudowany w latach powojennych, który w 1975 roku podzielono na 3 lokale mieszkalne i gruntowe, zostały również założone odrębne księgi wieczyste z podziałem geodezyjnym działek. Powierzchnia działki 205m<sup>2</sup>. Lokal posiada odrębne wejście, własne podłącza mediów i kanalizacji oraz liczniki na prąd, wodę, gaz. Prawa do udziału w częściach wspólnych. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny, na który składają się: Przyziemie : - 2 pomieszczenia o pow. 22,20m<sup>2</sup> i 6,86m<sup>2</sup>, wysokie 2m, Parter o powierzchni 45,24m<sup>2</sup>, wys. 3,10m : - pokój 22,50m<sup>2</sup> - pokój połączony z kuchnią 20,04m<sup>2</sup> - łazienka 3,5m<sup>2</sup> - przedpokój - wiatrołap Poddasze : - 1 pomieszczenie o pow. 11,44 m<sup>2</sup> ze skosami (pow. użytkowa 6,86m<sup>2</sup> ) W latach 2013 - 2015 nieruchomość została gruntownie wyremontowana. Budynek od strony zachodniej został docieplony, została wykonana izolacja pionowa fundamentów, wówczas wykonano samodzielne wejście do piwnic. Wymieniono kanalizację na nową. Na podłodze piwnic położono kafle, doprowadzono wodę, zamontowano WC. Obecnie pomieszczenie zyskało nowa użyteczność w standardzie mieszkania (wg rzeczoznawcy). Na parterze, zostały wymienione okna, zrobiono nową łazienkę z kabiną prysznicową i WC. Na podłogę deski drewniane. Wykonano schody drewniane na poddasze, zostało rozproszzone ogrzewanie i wykonano docieplanie poddasza. Całość wykończona w drewnie . Dom wybudowany z cegły ,stropy Ackermanna. Dom ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym (grzejniki i ciepła woda) dodatkowo w mieszkaniu kominek typu koza grzewcza. Niskie koszty utrzymania, gaz zimą ok. 40 0 zł, prąd 50 - 150 zł , woda ok. 100 zł. W pobliżu wszystko, co niezbędne- markety, rynek przychodnia, szkoła, przedszkole, apteka, przystanki - wszystko w promieniu krótkiego spaceru. Domek z potencjałem położony w cichym miejscu z doskonałym dostępem do pełnej infrastruktury. Bardzo dobra lokalizacja, w bezpośrednim sąsiedztwie budynki mieszkalne jednorodzinne. Inwestycja z dużymi możliwościami ze względu na położenie, jak również możliwość prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej w zależności od potrzeb. Lokalizacja inwestycji To samo serce osiedla Bartodzieje w otoczenie wody i pięknej zieleni, niemal w samym centrum Bydgoszczy. To wymarzone miejsce do życia. Idealne dla osób, które chcą mieszkać w centrum oraz korzystać z uroków otaczającej przyrody. Takie położenie pozwala na połączenie miejskiego życia z ciągłym kontaktem z naturą. Spacer po osiedlu i parku oraz zabawy na świeżym powietrzu mogą być Twoją codziennością. Teren wokół apartamentów świetnie nadaje się do odpoczynku dla całej rodziny. Powyższy opis sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Podlega aktualizacji i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

### KACZOROWSKI NIERUCHOMOŚCI INTO

telefon: 058 621 69 64;

telefon: 501 027 293

email: into@tkn.pl

adres www: [www.into.tkn.pl](http://www.into.tkn.pl)